

城市（镇）批次建设用地方案

项目名称：淄

填报机关（公

填报时间：乙



地方案

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		淄博市人民政府			
建设用地批次名称		淄博市 2015 年第 5 批次建设用地实施方案			
申请用地总面积		29.0153	新增建设用地面积	29.0153	
土地 利用 现状	地 类	权 属	合 计	其 中	
				集体土地	国有土地
	总计		29.0153	29.0153	
	(一)农用地		29.0153	29.0153	
	其 中	耕地		12.2105	12.2105
		林地		16.6238	16.6238
		沟渠			
		园地		0.1101	0.1101
		农村道路		0.0709	0.0709
	(二)建设用地				
	其 中	住宅			
		采矿用地			
(三)未利用地					
分批 次城 市(村 镇)建 设用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式
	1号地块		3.2073	医卫慈善用地	划拨
	2号地块		16.0094	医卫慈善用地	划拨
	3号地块		3.3135	医卫慈善用地	划拨
	4号地块		2.3699	医卫慈善用地	划拨
	5号地块		1.7920	医卫慈善用地	划拨
	6号地块		0.2632	医卫慈善用地	划拨
	7号地块		0.2661	医卫慈善用地	划拨

续一

<p>土地利用情况的说明</p>	<p>前三年审批用地供应情况的说明</p>	<p>2012、2013、2014年批准用地分别为80.6953公顷、56.0376公顷、38.8978公顷；截止2015年10月土地市场动态监测监管结果反映，三年完成供地面积分别为65.1418公顷、32.9255公顷、23.0645公顷，占批准用地面积的81%、59%、59%。2012年、2014年供地率符合鲁政办字〔2013〕71号文件规定要求，2013年供地率未达到规定要求，博山区政府已就供地率情况单独作出说明。</p>
	<p>本批次拟安排项目情况的说明</p>	<p>本批次拟安排1个医卫慈善用地项目。</p>
<p>县级土地行政主管部门呈报意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导（签字）：</p> <p> 日</p>	
<p>设区(市)土地行政主管部门审查意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导</p> <p> </p>	
<p>备注</p>		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其中		
		集体土地	国有土地	
农 用 地	29.0153	29.0153		
其中：耕地	12.2105	12.2105		
符合土地利用总体规划情况	该批次1至15号地块符合省政府批复的博山区域城镇土地利用总体规划。			
建设 用 地 计 划				
指标类型	指标来源	农用地		未利用地
		小计	其中耕地	
新增用地指标	年度计划指标	29.0153	12.2105	
合计		29.0153	12.2105	
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面积	缴纳金额
	八等	42	29.0153	1218.6426
	合计		29.0153	1218.6426

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	淄博市 2015 年第 5 批次建设用地实施方案			
被占用耕地面积	12.2105			
补充耕地责任单位	博山区人民政府			
补充耕地承担单位	淄博市国土资源局博山分局			
补充耕地方式	委托补充	12.2105		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	75		
	缴纳金额	915.7875		
耕地占补平衡动态监管系统 预挂钩确认信息编号		370000201509930616		
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
淄博市博山区城西办事处李家窑社区池子片土地开发项目	淄国土资发[2013]224号	37030420130001	5.9238	5.9238
池上镇店子村土地开发	淄国土资发[2009]15号	37030420090001	11.54	6.2867
合计			17.4638	12.2105
备注				

四、土地征收补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

乡（镇、街道）	被征地村居（收回土地单位）	权属性质	面积	征地区片综合地价标准	各项征地补偿费				社保补贴费		被征地村基本情况			
					合计	征地补偿安置费（区片价）	地上附着物补偿费	青苗补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业人口数	需安置劳动力人口数	征前人均耕地（亩）	征后人均耕地（亩）
域城镇	姚家峪村	集体	29.0153	75	2213.3946	2176.1475	22.5945	14.6526	652.8443	22.5	176	60	1.04	0.86
合计			29.0153	75	2213.3946	2176.1475	22.5945	14.6526	652.8443	22.5	176	60		

五、征收土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用土地单位)	权 属 性 质	农用地				
	县(市、区)	乡镇(街道)			合计	耕地	林地	园地	农村道路
1号地块	博山区	域城镇	姚家峪村	集体	3.2073	0.9466	2.2367		0.0240
2号地块	博山区	域城镇	姚家峪村	集体	16.0094	6.4700	9.5394		
3号地块	博山区	域城镇	姚家峪村	集体	3.3135	2.9419	0.2474	0.0773	0.0469
4号地块	博山区	域城镇	姚家峪村	集体	2.3699	1.4576	0.9123		
5号地块	博山区	域城镇	姚家峪村	集体	1.7920		1.7920		
6号地块	博山区	域城镇	姚家峪村	集体	0.2632		0.2632		
7号地块	博山区	域城镇	姚家峪村	集体	0.2661		0.2661		
8号地块	博山区	域城镇	姚家峪村	集体	0.3406	0.3301	0.0105		
9号地块	博山区	域城镇	姚家峪村	集体	0.1497	0.0643	0.0854		
10号地块	博山区	域城镇	姚家峪村	集体	0.0541		0.0541		
11号地块	博山区	域城镇	姚家峪村	集体	0.3097		0.3097		
12号地块	博山区	域城镇	姚家峪村	集体	0.3868		0.3540	0.0328	
13号地块	博山区	域城镇	姚家峪村	集体	0.3186		0.3186		
14号地块	博山区	域城镇	姚家峪村	集体	0.1800		0.1800		
15号地块	博山区	域城镇	姚家峪村	集体	0.0544		0.0544		
合计					29.0153	12.2105	16.6238	0.1101	0.0709