

城市（镇）批次建设用地方案

项目名称：淄博市博山区 2016 年第 1 批次建设用地

填报机关（公章）：

填报时间： 年 月 日

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		淄博市人民政府				
建设用地批次名称		淄博市博山区 2016 年第 1 批次建设用地				
申请用地总面积		7.6579	新增建设用地面积			
土地利用现状	地类		权 属	合 计	其 中	
					集体土地	国有土地
	总计			7.6579	7.6579	
	(一) 农用地					
	其 中	耕地				
		林地				
		沟渠				
		园地				
		农村道路				
	(二) 建设用地			7.6579	7.6579	
其 中	住宅		1.3947	1.3947		
	工矿用地		5.1293	5.1293		
	科教用地		1.1339	1.1339		
(三) 未利用地						
分批 次城 市 (村 镇) 建设 用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式	
	1 号地块		1.3947	工业用地	出让	
	2 号地块		4.9657	科教用地	划拨	
	3 号地块		0.1636	科教用地	划拨	
	4 号地块		1.1339	科教用地	划拨	

续一

土地利用 情况的说明	前三年审 批用地供 应情况的 说明	2013、2014、2015 年批准用地分别为 56.0376 公顷、38.8978 公顷、92.1382 公顷；截止 2016 年 3 月土地市场动态监测监管结果反映，三年完成供地面积分别为 35.1448 公顷、23.0645 公顷、3.6202 公顷，占批准用地面积的 63%、59%、4%。供地率未达到鲁政办字〔2013〕71 号文件规定要求，博山区政府已就供地率情况单独作出说明。
	本批次拟 安排项目 情况的说明	本批次拟安排项目 3 个，其中工业用地 1 个、科教用地 2 个。
县级土地 行政主管 部门呈报 意见	主管领导（签字）： _____（公章） 年 月 日	
设区（市） 土地行政 主管部门 审查意见	主管领导（签字）： _____（公章） 年 月 日	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其中		
		集体土地	国有土地	
农 用 地				
其中：耕地				
符合土地利用总体规划情况	该批次 1 号地块符合省政府批复的白塔镇土地利用总体规划，2 号、3 号地块符合省政府批复的博山区域城镇土地利用总体规划，4 号地块符合市政府批复的博山区池上镇土地利用总体规划。			
建 设 用 地 计 划				
指标类型	指标来源	农用地		未利用地
		小计	其中耕地	
合计				
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面积	缴纳金额
	合计			

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	淄博市博山区 2016 年第 1 批次建设用地			
被占用耕地面积	0			
补充耕地责任单位	博山区人民政府			
补充耕地承担单位	淄博市国土资源局博山分局			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
耕地占补平衡动态监管系统 预挂钩确认信息编号				
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
备注				

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (单位)	权属性质	面积	征地区片 综合地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、 区)	乡(镇、 街道)					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着 物 补偿费	青苗 补偿 费	合计	缴纳标 准	需安 置 农业 人口 数	需安 置 劳动 力 人口 数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
博山区	域城镇	大桥村	集体	5.1293	79.5	407.7794	407.7794			115.4093	22.5	0	0	0.6	0.6
博山区	白塔镇	饮马社 区	集体	1.3947	79.5	110.8787	110.8787			31.3808	22.5	0	0	0.65	0.65
博山区	池上镇	池上镇 政府	镇集 体	1.1339	75	85.0425	85.0425					0	0	0	0
征收总费用				7.6579		603.7006	603.7006			146.7901					
收回总费用				0											
合计				7.6579		603.7006	603.7006			146.7901					

五、征收土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用土地单位)	权属性质	建设用地				未利用地	
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地	住宅用地	合计	草地 其它草地
1号地块	博山区	白塔镇	饮马社区	集体	1.3947			1.3947		
2号地块	博山区	域城镇	大桥村	集体	4.9657	4.9657				
3号地块	博山区	域城镇	大桥村	集体	0.1636	0.1636				
4号地块	博山区	池上镇	池上镇政府	镇集体	1.1339		1.1339			
合计					7.6579	5.1293	1.1339	1.3947		