

# 单独选址项目建设用地方案

项目名称:博山区万(山)福(山)路工程项目建设用地

填报机关(公章):

填报时间:2016年 月 日

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		山东颜山城建开发有限公司				
建设用地项目名称		博山区万（山）福（山）路工程项目建设用地				
申请用地总面积		25.0578	新增建设用地面积	23.2556		
土地 利用 现状	权 属  地 类		合 计	其 中		
				集体土地	国有土地	
	总计		25.0578	23.2308	1.8270	
	(一)农用地		20.5112	18.7142	1.7970	
	其	耕地		10.5646	10.5646	
		园地		1.7332	1.7332	
		林地		6.5759	4.9290	1.6469
	中	设施农用地		0.1351	0.1351	
		农村道路		1.4854	1.3353	0.1501
		沟渠		0.0170	0.0170	
	(二)建设用地		1.8022	1.8022		
	其	住宅		1.2091	1.2091	
		采矿用地		0.2481	0.2481	
	中	特殊用地		0.3450	0.3450	
(三)未利用地		2.7444	2.7144	0.0300		
项目 批准 文件	建设用地预审文件		审批机关：淄博市国土资源局			
			批准文号：淄国土资〔2015〕166号			
	建设项目批准文件		审批机关：淄博市发展和改革委员会			
			批准文号：淄发改项审〔2015〕103号			
			建设规模：11429米			
	工程初步设计批准文件		审批机关：博山区交通运输局			
			批准文号：博交路〔2015〕33号			
			工程概算：43301.7万元			



## 二、农用地转用方案

计量单位：公

顷、万元

地 类	转用面积	其 中		
		集体土地	国有土地	
农 用 地	20.5112	18.7142	1.797	
其中：耕地	10.5646	10.5646		
符合土地利用总体规划情况	该单独选址项目用地符合省政府批复的城东街道、山头街道、八陡镇土地利用总体规划。			
建 设 用 地 计 划				
指标来源		农用地		未利用地
		小计	其中耕地	
年度计划指标		20.5112	10.5646	2.7444
合计		20.5112	10.5646	2.7444
新增建设用地土地有偿使用费		缴纳等级	缴纳标准	面积
		合计		
备注：				

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称	博山区万（山）福（山）路工程项目建设用地			
被占用耕地面积	10.5646			
补充耕地责任单位	博山区人民政府			
补充耕地承担单位	淄博市国土资源局博山分局			
补充耕地方式	委托补充	10.5646		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	75		
	缴纳金额	792.3450		
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号	370000201600828602			
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
南博山镇郑家村荒滩客土造地	淄国土资字[2006]85号	37030420060002	0.9342	0.9342
南博山镇土地开发整理	淄国土资字[2006]85号	37030420060006	2.4206	2.4206
源泉镇福祿山土地开发	淄国土资发[2009]15号	37030420090003	0.2070	0.2070
池上镇店子村土地开发	淄国土资发[2009]15号	37030420090001	4.2351	4.2351
淄博市博山区池上镇紫峪村土地开发项目	淄国土资发[2011]172号	37030420110004	22.1000	2.7677
合计			29.8969	10.5646
备注：				

## 四、土地征收(收回) 补偿安置方案

计量单位：万元/公顷、万元、人

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属 性质	面积	征地区 片综合 地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县 (市、 区)	乡镇街 道					合计	征地补 偿安置 费(区片 价)	地上 附着 物补 偿费	青苗 补 偿 费	合计	缴纳标 准	需安 置农 业人 口数	需安 置劳 动力 人口 数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
博山区	城东街道	安上社区	集体	3.5904	63.6-95.4	310.2034	306.7508	0.1453	3.3073	80.7008	15-22.5	58	20	0.71	0.69
博山区	城东街道	淄博市园艺场	国有	1.7894	79.5-95.4	190.3834	142.2844	48.0990							
博山区	城东街道	良庄社区	集体	2.3584	63.6-79.5	185.6175	184.2540	0.8000	0.5635	51.5363	15-22.5	13	7	0.54	0.53
博山区	城东街道	窝疃社区	集体	0.9051	63.6-95.4	71.2294	70.6596	0.4182	0.1516	19.1468	15-22.5	12	6	0.35	0.34
博山区	城东街道	五龙社区	国有	0.0376	63.6-79.5	2.5122	2.5122	0.0000	0.0000	0.6210	15-22.5				
博山区	城东街道	荆山社区	集体	2.8265	63.6-79.5	221.3667	219.3867	0.3360	1.6440	61.0868	15-22.5	64	22	0.32	0.31
博山区	山头街道	两平社区	集体	3.5479	63.6-95.4	269.5554	267.8594	1.2084	0.4876	69.9735	15-22.5	10	4	0.67	0.66
博山区	八陡镇	福山村	集体	1.8926	63.6-79.5	152.0941	150.4617	0.2262	1.4062	42.5835	22.50	23	8	0.77	0.75
博山区	八陡镇	茂岭村	集体	4.2771	63.6-95.4	361.4911	358.2175	0.4968	2.7768	92.3235	15-22.5	52	18	0.68	0.67
博山区	八陡镇	小黑山后村	集体	1.7850	63.6-95.4	156.1342	154.5147	0.5304	1.0891	39.6330	15-22.5	22	8	0.62	0.61
博山区	八陡镇	大黑山后村	集体	2.0478	63.6-95.4	167.2537	165.5604	0.4032	1.2901	45.3510	15-22.5	53	19	0.31	0.30
合计						2087.8411	2022.4614	52.6635	12.7162	502.9562		307	112		

## 五、供地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		博山区万（山）福（山）路工程项目建设用地				
建设用地单位名称		山东颜山城建开发有限公司				
申请用地总面积		25.0578				
功能分区	数量	供地面积	设定用途	指标对应条件	供地方式	用地年限
路基	1	25.0578	交通运输用地	2.3187公顷/公里	划拨	永久
合计		25.0578				
适用指标情况的说明	符合《公路项目建设用地指标》的要求					
协议出让土地价格情况（元/m <sup>2</sup> ）						
功能分区	基准地价	最低限价	评估价格	拟议单价		
划拨土地公示情况	已于2015年12月26日在土地市场网公示					

## 六、征收土地权属地类面积表

单位：公顷

土地所在		所在村居(单位)	土地权属性质	总面积	新增建设用地										建设用地				
					农用地							未利用地			建设用地				
县(市区)	乡镇街道					耕地	林地	园地	农村道路	沟渠	设施农用地	合计	其他草地	裸地	合计	居民点用地	采矿用地	特殊用地	
博山区	城东街道	安上社区	集体	3.5904	3.5879	3.5768	2.7340	0.1189	0.0987	0.6252		0.0111	0.0111		0.0025	0.0025			
博山区	城东街道	淄博市园艺场	国有	1.7894	1.7894	1.7894		1.6469		0.1425									
博山区	城东街道	良庄社区	集体	2.3584	2.2973	2.0936	0.4595	0.0665	1.3337	0.2339		0.2037	0.2037		0.0611	0.0611			
博山区	城东街道	窝疃社区	集体	0.9051	0.8864	0.7240	0.1263	0.5804		0.0173		0.1624	0.1624		0.0187	0.0187			
博山区	城东街道	五龙社区	国有	0.0376	0.0376	0.0076				0.0076		0.0300	0.0300						
博山区	城东街道	荆山社区	集体	2.8265	2.2439	1.9093	1.3700	0.4848		0.0545		0.3346	0.3346		0.5826	0.1171	0.1205	0.3450	
博山区	山头街道	两平社区	集体	3.5479	3.5479	2.2340	0.4063	1.6786		0.1491		1.3139	1.0539	0.2600					
博山区	八陡镇	福山村	集体	1.8926	1.6452	1.6452	1.1718	0.3142		0.0393	0.1199				0.2474	0.2474			
博山区	八陡镇	茂岭村	集体	4.2771	3.6125	3.0910	2.3140	0.6896		0.0874		0.5215	0.5215		0.6646	0.5370	0.1276		
博山区	八陡镇	小黑山后村	集体	1.7850	1.7765	1.7059	0.9076	0.7366		0.0617		0.0706	0.0389	0.0317	0.0085	0.0085			
博山区	八陡镇	大黑山后村	集体	2.0478	1.8310	1.7344	1.0751	0.2594	0.3008	0.0669	0.0170	0.0152	0.0966		0.0966	0.2168	0.2168		
合计				25.0578	23.2556	20.5112	10.5646	6.5759	1.7332	1.4854	0.0170	0.1351	2.7444	2.3561	0.3883	1.8022	1.2091	0.2481	0.3450