

城市（镇）批次建设用地方案




项目名称：淄博市 2017

填报机关（公章）：



填报时间：2017年8月2日

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	2014、2015、2016 年度经上级批准建设用地分别为 38.8978 公顷、91.5336 公顷、59.9206 公顷。根据国土资源部土地市场动态监测监管结果反映，截至 2017 年 6 月，前三年度已分别按规定完成供地 23.5062 公顷、13.1242 公顷、3.5199 公顷，供地率分别为 60%、14%、6%，前三年供地率均未达到鲁政办字〔2013〕71 号文件规定要求。
	本批次拟安排项目情况的说明	本批次拟安排 1 个科教用地项目。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意 主管领导（签字）： 	
设区(市)土地行政主管部门审查意见	同意 主管领导（签字）：	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	3.4064	3.4064			
其中：耕地	0.1477	0.1477			
符合土地利用总体规划情况	该批次1号地块符合省政府批复的博山区城东街道土地利用总体规划。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	年度计划指标	2017	3.4064	0.1477	8.9993
合 计			3.4064	0.1477	8.9993
新增建设用地土地有偿使用费		缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴纳金额
		八等	42	12.4057	521.0394
		合 计		12.4057	521.0394
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称		淄博市 2017 年第 13 批次建设用地实施方案		
耕地面积		0.1477		
补充耕地责任单位		博山区人民政府		
补充耕地承担单位		淄博市国土资源局博山分局		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	0.1477		
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	75		
	缴纳金额	11.0775		
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号		370000201701666292		
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
博山区池上镇七峪村土地开发	淄国土资发[2008]48号	37030420080001	11.9265	0.1477
合 计			11.9265	0.1477
备 注				

四、土地征收补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属性 质	面积	征地区片 综合地价 标准	实际补 偿标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
							合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
博山区	城东街道	良庄社区	集体	13.6074	79.5	63.6- 79.5	1425.4420	938.6995	486.7425		238.6718	15-22.5	20	7	0.51	0.51
合计				13.6074	79.5		1425.4420	938.6995	486.7425		238.6718		20	7		

五、征收土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用土地单位)	权属性质	农用地					建设用地			未利用地		
	县(市 区)	乡镇(街 道)			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	合计	采矿用地	住宅用地	合计	裸地	草地
									农村道路						其它草地
1号地块	博山区	城东街道	良庄社区	集体	3.4064	0.1477	1.6808	1.3391	0.2388	1.2017	1.1081	0.0936	8.9993	1.8475	7.1518
合计					3.4064	0.1477	1.6808	1.3391	0.2388	1.2017	1.1081	0.0936	8.9993	1.8475	7.1518