

城市（镇）批次建设用地方案




项目名称：淄博市 201

填报机关（公章）：



填报时间：2017年8月2日

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	2014、2015、2016 年度经上级批准建设用地分别为 38.8978 公顷、91.5336 公顷、59.9206 公顷。根据国土资源部土地市场动态监测监管结果反映，截至 2017 年 6 月，前三年度已分别按规定完成供地 23.5062 公顷、13.1242 公顷、3.5199 公顷，供地率分别为 60%、14%、6%，前三年供地率均未达到鲁政办字〔2013〕71 号文件规定要求。
	本批次拟安排项目情况的说明	本批次拟安排 1 个工业用地项目。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意 主管领导（签字）： 	
设区(市)土地行政主管部门审查意见	同意 主管领导（签字）	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	5.8756	5.8756			
其中：耕地	5.4380	5.4380			
符合土地利用总体规划情况	该批次1号地块符合省政府批复的博山区域城镇土地利用总体规划。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	年度计划指标	2017	5.8756	5.4380	0.6939
合 计			5.8756	5.4380	0.6939
新增建设用地土地有偿使用费		缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴纳金额
		八等	42	6.5695	275.9190
		合 计		6.5695	275.9190
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	淄博市 2017 年第 14 批次建设用地实施方案			
耕地面积	5.4380			
补充耕地责任单位	博山区人民政府			
补充耕地承担单位	淄博市国土资源局博山分局			
补充耕地方式	委托补充	5.4380		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	75		
	缴纳金额	407.85		
耕地占补平衡动态监管系统 预挂钩确认信息编号	370000201702501423			
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目 补充面积
博山区池上镇七峪村土地开发	淄国土资发 [2008]48号	37030420080001	11.7788	5.4380
合计				5.4380
备注				

四、土地征收补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属性 质	面积	征地区片 综合地价 标准	实际补 偿标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
							县(市、 区)	乡(镇、 街道)	合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数
博山区	城城镇	汪溪村	集体	6.6147	79.5	63.6- 79.5	514.8356	514.8356			143.6265	21.7132	38	10	0.51	0.50
合计				6.6147	79.5		514.8356	514.8356			143.6265		38	10		

五、征收土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用土地单位)	权属性质	农用地				建设用地		未利用地		
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	林地	交通用地	合计	住宅用地	合计	裸地	草地
								农村道路					其它草地
1号地块	博山区	域城镇	汪溪村	集体	5.8756	5.4380	0.3182	0.1194	0.0452	0.0452	0.6939	0.3340	0.3599
合计					5.8756	5.4380	0.3182	0.1194	0.0452	0.0452	0.6939	0.3340	0.3599