

城市（镇）批次建设用地方案

项目名称：淄博市博山区 2016 年第 5 批次建设用地

填报机关（公章）：

填报时间： 2016 年 11 月 21 日

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		淄博市人民政府			
建设用地批次名称		淄博市博山区 2016 年第 5 批次建设用地			
申请用地总面积		2.7293	新增建设用地面积	1.0679	
土地 利用 现状	权 属		其 中		
	地 类		合 计	集体土地	国有土地
	总计		2.7293	2.7293	
	(一) 农用地		1.0679	1.0679	
	其 中	耕地		1.0679	1.0679
		林地			
		设施农用地			
		园的			
		农村道路			
	(二) 建设用地		1.6614	1.6614	
其 中	其他商服用地				
	空闲地				
	仓储用地				
	科教用地		1.6614	1.6614	
(三) 未利用地					
分批 次城 市 (村 镇) 建设 用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式
	1 号地块		1.6614	公共管理与公共服务用地	划拨
	2 号地块		1.0679	公共管理与公共服务用地	划拨

续一

土地利用 情况的说明	前三年 审批用 地供应 情况的 说明	2013、2014、2015 年度经上级批准建设用地分别为 56.0376 公顷、38.8978 公顷、92.1382 公顷。根据国土资源部土地市场动态监测监管结果反映,截至 2016 年 10 月,前三年度已分别按规定完成供地 35.8084 公顷、23.5062 公顷、11.0122 公顷,供地率分别为 63%、59%、12%,前三年供地率均未达到鲁政办字(2013)71 号文件规定要求。
	本批次 拟安排 项目情 况的说明	本批次拟安排项目 2 个,全部为公共管理与公共服务用地。
县级土地 行政主管 部门呈报 意见	<p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>主管领导(签字): 2016 年 11 月 21 日</p>	
设区(市) 土地行政 主管部门 审查意见	<p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>主管领导(签字): 2016 年 11 月 24 日</p>	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其中		
		集体土地	国有土地	
农 用 地	1.0679	1.0679		
其中：耕地	1.0679	1.0679		
符合土地利用总体规划情况	该批次用地 1 号地块符合博山区八陡镇现行土地土地利用总体规划；2 号地块符合市政府批复的博山区博山镇土地土地利用总体规划。			
建 设 用 地 计 划				
指标类型	指标来源	农用地		未利用地
		小计	其中耕地	
新增计划指标	年度计划指标	1.0679	1.0679	
合计		1.0679	1.0679	
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面积	缴纳金额
	八等	42	1.0679	44.8518
	合计		1.0679	44.8518

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	淄博市博山区 2016 年第 5 批次建设用地			
被占用耕地面积	1.0679			
补充耕地责任单位	博山区人民政府			
补充耕地承担单位	淄博市国土资源局博山分局			
补充耕地方式	委托补充	1.0679		
	自行补充			
缴纳耕地	收费标准	75		
开垦费情况	缴纳金额	80.0925		
耕地占补平衡动态监管系统 预挂钩确认信息编号	370000201608537036			
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
淄博市博山区石马镇淄井等村土地开发项目	淄国土资发[2011]172号	37030420110006	0.9476	0.9476
池上镇七峪村砂石坡开发	淄国土资字[2008]48号	37030420080001	17.6902	0.1203
合计				1.0679

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地单位)	权属性 质	面积	征地区 片综合 地价标 准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县（市、 区）	乡（镇、 街道）					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着 物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标 准	需安 置 农业 人口 数	需安 置 劳动 力 人口 数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
博山区	八陡镇	八陡镇政府	集体	1.6614	79.5	132.0813	132.0813								
博山区	博山镇	谢家店村	集体	1.0679	75	92.9216	80.0925	12.8291		24.0278	22.5	8	3	0.81	0.8
合计				2.7293		225.0029	212.1738	12.8291		24.0278		8	3		

五、征收土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用 土地单位)	权属性质	农用地		建设用地	
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	合计	公共管理与公共 服务用地
1号地块	博山区	八陡镇	八陡镇政府	集体			1.6614	1.6614
2号地块	博山区	博山镇	谢家店村	集体	1.0679	1.0679		
合计					1.0679	1.0679	1.6614	1.6614