

# 城市（镇）批次建设用地方案

项目名称：淄博市博山区 2016 年第 4 批次建设用地

填报机关（公章）：

填报时间：        年    月    日

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		淄博市人民政府				
建设用地批次名称		淄博市博山区 2016 年第 4 批次建设用地				
申请用地总面积		12.7884	新增建设用地面积	5.8146		
土地 利用 现状	地 类 \ 权 属		合 计	其 中		
				集体土地	国有土地	
	总计		12.7884	12.7884		
	(一) 农用地		5.8146	5.8146		
	其 中	耕地		4.5746	4.5746	
		林地		1.0190	1.0190	
		设施农用地		0.1627	0.1627	
		园的		0.0441	0.0441	
		农村道路		0.0142	0.0142	
	(二) 建设用地		6.9738	6.9738		
	其 中	其他商服用地		0.0410	0.0410	
		空闲地		0.5743	0.5743	
仓储用地		0.2017	0.2017			
科教用地		6.1568	6.1568			
(三) 未利用地						
分批 次城 市（ 村 镇） 建设 用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式	
	1 号地块		0.0410	商服用地	出让	
	2 号地块		0.2017	工业用地	出让	
	3 号地块		1.0332	公共管理与公共服务用地	划拨	
	4 号地块		0.4948	公共管理与公共服务用地	划拨	
	5 号地块		0.8200	公共管理与公共服务用地	划拨	
	6 号地块		1.6454	公共管理与公共服务用地	划拨	
	7 号地块		1.2527	公共管理与公共服务用地	划拨	
	8 号地块		1.4772	公共管理与公共服务用地	划拨	
	9 号地块		1.3804	公共管理与公共服务用地	划拨	
	10 号地块		0.4011	公共管理与公共服务用地	划拨	
	11 号地块		0.2108	工业用地	出让	
	12 号地块		3.8301	住宅用地	出让	

续一

土地利用 情况的说明	前三年 审批用 地供应 情况的 说明	2013、2014、2015 年度经上级批准建设用地分别为 56.0376 公顷、38.8978 公顷、92.1382 公顷。根据国土资源部土地市场动态监测监管结果反映,截至 2016 年 10 月,前三年度已分别按规定完成供地 35.8084 公顷、23.5062 公顷、11.0122 公顷,供地率分别为 63%、59%、12%,前三年供地率均未达到鲁政办字〔2013〕71 号文件规定要求。
	本批次 拟安排 项目情 况的说 明	1、本批次拟安排项目 12 个,其中商服用地 1 个、工矿仓储用地 2 个、公共管理与公共服务用地 8 个、住宅用地 1 个。 2、本批次工业项目用地低于 1 公顷,原因为企业扩建。
县级土地 行政主管 部门呈报 意见	主管领导(签字): _____ (公章) 年 月 日	
设区(市) 土地行政 主管部门 审查意 见	主管领导(签字): _____ (公章) 年 月 日	
备注		

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其中		
		集体土地	国有土地	
农 用 地	<b>5.8146</b>	<b>5.8146</b>		
其中：耕地	<b>4.5746</b>	<b>4.5746</b>		
符合土地利用总体规划情况	该批次用地 1 号地块符合博山区城东街道现行土地土地利用总体规划；2 号地块、12 号地块符合博山区山头镇现行土地土地利用总体规划；3 号地块符合市政府批复的博山区八陡镇土地土地利用总体规划；4 号地块、5 号地块符合市政府批复的博山区源泉镇土地利用总体规划；6-9 号地块符合博山区博山镇现行土地利用总体规划；10 号地块符合博山区石马镇现行土地利用总体规划；11 号地块符合市政府批复的博山区池上镇土地利用总体规划。			
<b>建 设 用 地 计 划</b>				
指标类型	指标来源	农用地		未利用地
		小计	其中耕地	
新增计划指标	年度计划指标	<b>5.8146</b>	<b>4.5746</b>	
合计		<b>5.8146</b>	<b>4.5746</b>	
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面积	缴纳金额
	八等	42	5.8146	244.2132
	合计		<b>5.8146</b>	<b>244.2132</b>

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	淄博市博山区 2016 年第 4 批次建设用地			
被占用耕地面积	4.5746			
补充耕地责任单位	博山区人民政府			
补充耕地承担单位	淄博市国土资源局博山分局			
补充耕地方式	委托补充	4.5746		
	自行补充			
缴纳耕地	收费标准	75		
开垦费情况	缴纳金额	343.0950		
耕地占补平衡动态监管系统 预挂钩确认信息编号	370000201605901612			
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用 面积	补充 面积
淄博市博山区池上镇紫峪 村土地开发项目	淄国土资发 [2011]172 号	37030420110004	12.5512	2.5752
淄博市博山区城西办事处 李家窑社区池子片土地开 发项目	淄国土资字 [2013]224 号	37030420130001	28.6929	0.1759
淄博市博山区石马镇淄井 等村土地开发项目	淄国土资发 [2011]172 号	37030420110006	2.8400	1.8235
合 计			44.0841	4.5746
备注				

## 四、土地征收补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地 村居 (收回 土地单 位)	权属 性质	面积	征地 区片 综合 地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着 物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安 置农 业人 口数	需安 置 劳动 力 人口 数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
博山区	城东街道	夏家庄社区	集体	0.0410	79.5	3.2595	3.2595			0.9225	22.50	0	0	0.50	0.50
博山区	山头镇	南神头社区	集体	0.2017	79.5	16.0352	16.0352			4.5383	22.50	0	0	0.53	0.53
博山区	山头镇	河北西社区	集体	2.5161	79.5	202.3650	200.0300		2.3350	56.6123	22.50	29	10	0.58	0.56
博山区	山头镇	河南西社区	集体	1.3140	79.5	106.0398	104.4630		1.5768	29.5650	22.50	19	7	0.43	0.42
博山区	八陡镇	和平村	集体	0.8858	79.5	70.4211	70.4211			19.9305	22.50	0	0	0.61	0.61
博山区	八陡镇	向阳村	集体	0.1474	79.5	11.7183	11.7183			3.3165	22.50	0	0	0.49	0.49
博山区	源泉镇	北崮山村	集体	1.3148	75	98.6100	98.6100			29.5830	22.50	31	11	0.63	0.62
博山区	博山镇	博山镇政府	镇集体	5.4870	75	411.5250	411.5250					0	0	0	0
博山区	博山镇	北博山村	集体	0.2687	75	117.2025	20.1525	97.0500		6.0458	22.50	0	0	0.67	0.67
博山区	石马镇	桥东村	集体	0.4011	75	164.8425	30.0825	134.7600		9.0248	22.50	0	0	0.64	0.64
博山区	池上镇	陡沟村	集体	0.2108	75	15.8100	15.8100			4.7430	22.50	0	0	0.66	0.66
合计				12.7884		1217.8289	982.1071	231.8100	3.9118	164.2817		79	28		

## 五、征收土地权属地类面积

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用 土地单位)	权 属 性 质	农用地						建设用地				
	县(市、 区)	乡镇(街道)			合计	耕地	园地	林地	农村道 路	设施农 用地	合计	空闲地	科教用 地	其他商 服用地	仓储用 地
1号地块	博山区	城东街道	夏家庄社区	集体							0.0410			0.0410	
2号地块	博山区	山头街道	南神头社区	集体							0.2017				0.2017
3号地块	博山区	八陡镇	和平村	集体	0.8858			0.8787	0.0071						
	博山区	八陡镇	向阳村	集体	0.1474			0.1403	0.0071						
4号地块	博山区	源泉镇	北崮山村	集体	0.4948	0.4948									
5号地块	博山区	源泉镇	北崮山村	集体	0.8200	0.8200									
6号地块	博山区	博山镇	博山镇政府	镇集体							1.6454		1.6454		
7号地块	博山区	博山镇	博山镇政府	镇集体							1.2527		1.2527		
8号地块	博山区	博山镇	博山镇政府	镇集体							1.4772		1.4772		
9号地块	博山区	博山镇	北博山村	集体							0.2687		0.2687		
	博山区	博山镇	博山镇政府	镇集体							1.1117		1.1117		
10号地块	博山区	石马镇	桥东村	集体							0.4011		0.4011		
11号地块	博山区	池上镇	陡沟村	集体	0.2068		0.0441			0.1627	0.0040	0.0040			
12号地块	博山区	山头街道	河北西社区	集体	1.9458	1.9458					0.5703	0.5703			
	博山区	山头街道	河南西社区	集体	1.3140	1.3140									
合计					5.8146	4.5746	0.0441	1.0190	0.0142	0.1627	6.9738	0.5743	6.1568	0.0410	0.2017